

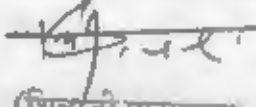
सुधारित विकास योजना - घाटंजी, जिल्हा यवतमाळ  
महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम,  
१९६६ चे कलम ३७ (२) अन्वये मान्यता...

२८८/०१८-२९  
१५/८/१९

महाराष्ट्र शासन  
नगर विकास विभाग  
शासन निर्णय क्र. टिपीएस-२८०९/७२०/प्र.क्र. २३०/२००९/नवि-३०.  
मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२.  
दिनांक - ३१ ऑगस्ट, २००९.

शासन निर्णय :- सोबतची अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नांवाने,

  
(शिवाजी पाटणकर)  
अवर सचिव

प्रति,

विभागीय आयुक्त, अमरावती विभाग, अमरावती.

जिल्हाधिकारी, यवतमाळ.

संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

उप सचिव (नगररचना) नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

उप संचालक नगररचना, अमरावती विभाग, अमरावती.

सहायक संचालक, नगररचना, यवतमाळ शाखा, यवतमाळ.

त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतच्या अधिसूचनेनुसार भाग नकाशे अधिग्रहण करण्याकरीता शासनास सादर करावेत.

मुख्याधिकारी, घाटंजी नगर परिषद, घाटंजी, जिल्हा यवतमाळ

व्यवस्थापक, शासकीय म्यूझियम, नागपूर.

त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्राच्या अमरावती विभागीय पुरवणीमध्ये प्रसिद्ध करून त्याच्या ५ प्रती या विभागास व संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना पाठवाव्यात.

कक्ष अधिकारी (नवि-२९) नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची अधिसूचना शासनाच्या वेबसाईटवर प्रसिद्ध करावी.  
निवड नस्ती, नवि-३०.

सुधारित विकास योजना - घाटंजी, जि.यवतमाळ  
महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना  
अधिनियम, १९६६ चे कलम-३७(२) अन्वये  
मान्यता...

### अधिसूचना

#### महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग,

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.

दिनांक : ३१ ऑगस्ट, २००९.

#### महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६

क्र. : टिपीएस-२८०९/७२०/प्र.क्र.२३०/२००९/नवि-३० :-ज्याअर्थी घाटंजी शहराची सुधारित विकास योजना [यापुढे "उक्त विकास योजना" असे उल्लेखिलेली] शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२७००/३०९४/प्र.क्र.१९३/२०००/नवि-३०, दिनांक १४ मे, २००० अन्वये मंजूर झाली असून ती दि.०१ जुलै, २००२ पासून अंमलात आलेली आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत मीजें घाटी, स.न.३३/१ मधील क्षेत्र ४.४५ हे मधील जागा रहिवास विभागात समाविष्ट आहे. ( यापुढे "उक्त क्षेत्र" असे संबोधिलेले).

आणि ज्याअर्थी घाटंजी नगर परिषदेने [यापुढे "उक्त नगर परिषद" असे संबोधिलेले] उक्त क्षेत्र रहिवास विभागातून वगळून औद्योगिक विभागात समाविष्ट करण्याचा महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ [महाराष्ट्र १९६६ चा ३७ वा] [यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधिलेले] चे कलम-३७ च्या उपकलम [१] अन्वये फेरबदलाचा प्रस्ताव [यापुढे "उक्त फेरबदल प्रस्ताव" असे संबोधिलेले] आवश्यक ती वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून शासनास मंजूरीसाठी सादर केला आहे;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संघालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल प्रस्ताव काही अटीवर मान्य करावा असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे :

आता त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप कलम [२] अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून शासन उक्त फेरबदल प्रस्तावास शासन पुढीलप्रमाणे मंजूरी देत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दिनांक १४/०५/२००२ ची विकास योजना मंजूरीची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे :

### नोंद

"सुधारित विकास योजना घाटंजी यातील मी.घाटी, स.नं.३३/१, ४.४५ हे क्षेत्र ४० मी.दक्षिण-उत्तर विकास योजना रस्ता व घाटंजी ते चोरबा रस्त्यांमधील क्षेत्र सोडून रहिवास विभागातून वगळून खालील अटीवर औद्योगिक विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे."

अट क्र.१:- प्रस्तुत फेरबदलाखालील जागेत २३ मी. रुंदीचा Buffer Zone सोडण्यात यावा.

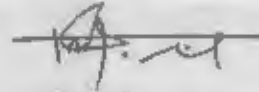
अट क्र.२:- प्रस्तुत फेरबदलाखालील क्षेत्राच्या अभिन्यासात १०% खुल्या जागेव्यतिरिक्त ५% जागा सुविधा वापराकरीता ठेवण्यात यावा.

अट क्र.३:- संचालक, नगररचना, पुणे यांचे परिपत्रक क्र.वियो/कनप/जनरल/टिपीव्ही-१/४५७, दि.१७/१०/१९८९ नुसार प्रदुषण विभाग व आवश्यक त्या इतर विभागाकडून ना-हरकत प्रमाणपत्र घेण्यात यावे.

टिप :- १) उक्त फेरबदल दर्शविणाऱ्या भाग नकाशाची प्रत घाटंजी नगरपालिकेच्या कार्यालयात कार्यालयीन कामकाजाच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीत ठेवण्यात आली आहे.

२) सदर अधिसूचना विभागाच्या "www.urban.maharashtra.gov.in" या वेबसाईटवर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,



{ शिवाजी पाटणकर }

महाराष्ट्र शासनाचे अवसर सचिव

Revised Development Plan - Ghatunji

Dist. - Yavatmal

Sanction under section 37(2) of the Maharashtra  
Regional & Town Planning Act, 1966.

**NOTIFICATION**

Government of Maharashtra  
Urban Development Department,  
Mantralaya, Mumbai 400 032.

Dated :- August, 2008

**Maharashtra Regional & Town Planning Act 1966**

No.TPS-2609/720/CR-230/2009/UD-30 :- Whereas the Revised Development Plan of Ghatunji [hereinafter referred to as "the said Development Plan"] has been sanctioned by the Government vide Urban Development Department's Notification No TPS-2700/3094/CR-193/2000/UD-30, dated 14<sup>th</sup> May, 2002 to has come into force with effect from dated 1<sup>st</sup> July, 2002.

And whereas in the said Development Plan the land bearing S.No.33/1, Mauja Ghati, Area 4.45 Ha. is included in Residential Zone [hereinafter referred to as "the said land"];

And whereas the Ghatunji Municipal Council [hereinafter referred to as "the said Municipal Council"] has decided to delete the said land from Residential Zone & to include in the Industrial Zone & accordingly the said Municipal Council has submitted the Modification Proposal, [hereinafter referred to as "the said Modification Proposal"] to Government for section 37(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 [Maharashtra XXXVII of 1966] [hereinafter referred to as "the said Act"] ;

And whereas after making necessary enquires and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune the Government of Maharashtra is of the opinion that the said Modification Proposal should be sanctioned with some conditions.

Now therefore, in exercise of powers conferred under sub-section (2) of section 37 of the said Act, Government hereby sanctions the said Modification Proposal and for that purpose amends the above referred Notification dated 14<sup>th</sup> May, 2002 as follows:

**ENTRY**

"In the Revised Development Plan of Ghatunji the land bearing S.No.33/1, Mauja Ghati area 4.45 Ha. excluding the land affected by South-North 30 m. D.P. Road & Ghatunji-Chorba Road is deleted from the Residential Zone & included in the Industrial Zone as shown on plan subject to the following Conditions."

**Conditions:-**

1) Buffer Zone of 23m. belt should be provided in the land under modification.

2) 5% amenity area should be kept in addition to the 10% open space in the layout of land under modification.

*M. D. Ranekar*

3) NOC should be obtained from Pollution Control Department & any other Department as per Circular No. विद्यो/कनप/जनरल/टिपीडी-२/४५७, Dated 17/10/1989 issued by Director of Town Planning, Pune.

- Note:- 1] A copy of the part plan showing aforesaid sanctioned Modification is kept open for inspection for the public during office hours at the office of the the Ghatunji Municipal Council on all working days
- 2) The Notification is also available on departments Web Site @ [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra



[Shivaaji Patankar]  
Under Secretary to Government.